|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SECTEUR GROLEJAC- Maison en pierre avec maison d'amis** |
| A 15 kms à l'est de Sarlat, dans un petit hameau, au calme, maison en pierre d'environ 65 m2 composée d'une pièce à vivre avec cheminée, cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne , un wc ainsi qu'une maison d"amis d'environ 20 m2 avec cuisine, chambre et salle d'eau. Espace de vie extérieur agréable grâce à la terrasse qui relie les deux batiments. Jardin clos en terrasse de 1028 m2 et une parcelle boisée non attenante de 1404m2 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT560** | **Prix F.A.I.: 196.000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | Le Ponchet |
| Cp & Localité | 24370 VEYRIGNAC |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 85m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Gaz |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : | 1 |
| Bureau : | 0 |
| Terrasse : | 40 |
| Terrain : | 2,432 m² m² |
| Prix : | 196.000 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1051 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2022-11-13 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 11.000 € |
| Notes : |  |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **CAPPE** | **Prénom :** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | 44 rue hurtebise |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 60200 | Ville : | COMPIEGNE |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **0681666391** |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **karine.cappe@wanadoo.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE JARDIN: - Chambre REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre  - Cuisine  - Séjour avec cheminée - Salle d'eau  - WC DÉPENDANCES: - Gîte avec coin salon, 1 salle de bains, une chambre en mezzanine- caveDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 159 KWHep/m²an => Classe DCHAUFFAGE: - CC Gaz maison principale - Climatisation réversible maison d'amisEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique PIÈCES DIVERSES: - Chaufferie SERVICES: - Calme  - Chambre d'hôtes possible - Gîtes  - Internet / ADSL  - Vue  - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - Terrasse  |

 |