|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **MAISON DE VILLAGE EN PIERRE AVEC GARAGE ET JARDIN** |
| Beaucoup de potentiel pour cette charmante Périgourdine située dans un village du Périgord noir, avec commerces et école à pied,Celle-ci se compose d'une pièce principale de 35 m2 avec coin cuisine , wc ,au 1er étage 2 chambres dont une en suite ouvrant sur l'extérieur , un bureau/chambre, une salle d'eau , un wx séparéschauffage de la maison par poêle à granulés.dans le village ,à quelques dizaines de mètres un garage reste à exploiter ouvrant sur un agréable jardinet.quand je vous aurais parlé de la possibilité de diviser ce bien , de relier la maison à une source naturelle, que ce bien bénéficie du tout à l'égout,que les fenêtres sont en double vitrage, je ne doute pas que ce bien puisse vous intéresserLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1317** | **Prix F.A.I.: 180 000 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502178p2660d627a18f90.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-a.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 18, rue de la rode |
| Cp & Localité | 24250 DAGLAN |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 96m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Central granulés bois |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 2 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 90 m² m² |
| Prix : | 180 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1317 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-04-03 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 10 000 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **CHARBONNIER**  | **Prénom :** | **emilie** |
| Adresse: | LE PUITS SAINT MARTIN |
| C.P. : | 24250 | Ville : | DAGLAN |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **07.89.98.80.88.** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **charbonnieremilie742@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Village commerce et école à piedREZ DE JARDIN: - Garage ouvrant sur un jardinetREZ DE CHAUSSÉE: - Pièce à vivre 35m2 avec cuisine - trappe d'accès à puits d'eau de source - WC séparés1ER ÉTAGE: - Chambre 2 chambres une de 12m2 - une ensuite de 20m2 (douche et une vasque ) -un bureau-chambre de 12m2 - Salle d'eau douche  - WC séparés2ÈME ÉTAGE: - combles aménageables accès à créerDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 172 KWHep/m²an C - Emission de gaz à effet de serre: 5 Kgco2/m²an ASERVICES: - Ville la plus proche : sarlat - Gourdon - Commerces dans le village - Dépendance garage ouvert sur jardin - Ecole dans le village - Gare 30 minutes - Hôpital 30 minutes - Puits, source ou citerne dans la maison - Ruisseau, Rivière ou Etang dans le village - Secteur Sauvegardé  - Vue villageTERRAIN: - Terrain attenant au garage parcelle garage compris de 130 m2TOITURE: - Tuiles à revoir OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |