**Bon de visite n°: 25522**

ROEKEL,

Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils se rendront passibles de dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence.

Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe.

|  |
| --- |
| **Description des biens visités :** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maison Ancienne (réf. LVT1332)** |  |
| *Adresse :* | *Description du bien visité :* |
| 186 Impasse du Rozel  24590 SAINT-GENIES  **Prix de vente :495 000 €** | À environ 10 km au nord de Sarlat, dans un environnement calme, découvrez cette charmante maison en pierre de 126m2 habitables entièrement rénovée avec goût. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée d'environ 13m2, une cuisine indépendante ainsi qu'un cellier ; Sur un demi-niveau se trouve le salon, pièce maitresse de cette maison avec son magnifique escalier en pierre. Au premier étage, une suite parentale avec cheminée, une salle d'eau, wc indépendant ainsi qu'un pallier pouvant faire office de dressing/bureau. Le deuxième étage offre deux chambres.  En dépendance, se trouve une grange en pierre d'environ 90m2 avec toiture neuve et belle hauteur sous plafond avec permis de construire pour l'aménager en espace de vie (arrivées d'eau et électricité, accès à l'intérieur de la maison).  Le tout sur un terrain de 16 385m2 piscinable. Fosse septique conforme - Climatisation réversible  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

**Fait à SARLAT-LA-CANEDA, le 09 08 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Signature de l’accompagnateur  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* | Signatures des visiteurs,  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* |
| Karine Borne, | ROEKEL |