|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1185 | **Sarlat: Superbe propriété avec maison principale, parc arboré, piscine et dépendances** | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/lvt246499628p6005631sqroc.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/276x184/lvt246499628p6005635xzqkj.jpg  https://gildc.activimmo.ovh/pic/276x184/lvt246499628p6005645tlroo.jpg |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=279&ges=35 | **A seulement 2km de SARLAT, dans un environnement calme, de campagne mais non isolé, propriété composée d'une maison principale de 158 m2 offrant un hall d'entrée, une pièce à vivre de 58 m2 avec cheminée centrale, une cuisine semi ouverte, un cellier, 2 chambres, un dressing, un wc, une salle de bains avec douche et baignoire balnéo; à l'étage une suite avec salle d'eau et wc , grande terrasse avec vue sur le parc de 5398 m2  Chauffage central gaz de ville au sol - Double vitrage - Tout à l'égout. La piscine effet Bali, construite en 2021 est chauffée, ses plages sont en travertin et un volet roulant assure la sécurité. Dans le parc, un mobile-home est actuellement loué en locatif saisonnier. Diverses dépendances anciennes en pierre avec garage, cave, atelier. L'ensemble est complété par une seconde maison, louée à l'année, en pierre avec toiture neuve. Sur 88m2, elle se Compose d'un séjour, salle d'eau avec wc, cellier, cuisine, au premier étage, deux chambres. Chauffage pompe à chaleur - Double et simple vitrage.     Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | |
| Honoraires: TTC | | **PRIX HONORAIRES INCLUS: 649 000 €** | Prix hors honoraires d'agence: 623 040 € |