|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **bien en pierre dans les anciens remparts de SARLAT - Terrasses - cours intérieure -** |
| RARE !! Magnifique ensemble en pierre à rénover intérieurement situé au coeur des remparts de la cité médiévale de SARLAT, cet ensemble en pierre né d'une union entre deux anciennes habitations , se distingue par ces trois entrées distinctes, ce qui le rend attrayant tant pour les investisseurs intéressés par la création d'appartements de standing que pour les familles à la recherche d'une maison en pierre des plus spacieuse. Le bien se compose de 3 étages restant à aménager , le 1er étage de 93m2 est complètement ouvert sur 2 belles terrasses, le Second étage à ce jour se compose de 3 chambres dont une en suite à finir, une salle d'eau avec WC, le dernier étage est à aménager.Caractéristiques principales :emplacement privilégié offrant une immersion totale dans l'atmosphère historique de la cité médiévale, ensemble en pierre avec un charme authentique, témoignant du riche patrimoine architectural de la région, proximité des commodités, des commerces locaux, des restaurant et sites touristiques ne manquez pas l'opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien unique dans un cadre historique exceptionnel Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1278** | **Prix F.A.I.: 335 000 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246501274p264b4fbc9cc742.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 15 rue Montaigne |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 240m² |
| Environnement : |  |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Aucun |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 3 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : |  m² m² |
| Prix : | 335 000 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1278 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-07-19 08:03:24.401 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 18 962 € |
| Notes : | BI - 253 - 254 -  |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  **Monsieur et Madame** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **MERCHIE** | **Prénom :** | **DOMINIQUE et LAURENCE** |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | 16, rue de la Couture  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 59390 | Ville : | SAILLY LEZ LANNOY |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.1025.03.23.** |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **laurence-rigolle@hotmail.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE JARDIN: - Cave 21ER ÉTAGE: - Pièce LOFT de 93m2 - Terrasse 2ÈME ÉTAGE: - Chambre 2 chambres dont une de 22m2 en suite - la seconde de 13,70m2 - la 3ème est à finir - Salle d'eau 7.77m2 - Terrasse  - WC 3ÈME ÉTAGE: - Appartement reste à aménager - Salle d'eau avec wc de 6,57m2DÉPENDANCES: - Annexe en pierre de 8m2 environDPE: - Bien non soumis au DPE CHAUFFAGE: - bois cheminée tubée au 1er étageEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout  - Cheminée FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT LA CANEDA - Aéroport 1HEURE - Autoroute 30 MINUTES - Commerces À PIED - Dépendance  - Ecole A PIED - Gare A PIED - Golf 8 kilometres - Hôpital a proximité - Monument historique à proximité - Secteur Sauvegardé  - Vue TOITURE: - Tuiles toiture date de 2009 - Isolation laine de verre |

 |