|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **SARLAT CENTRE- Maison de ville avec jardin** | | | | Au coeur du centre ville de Sarlat, dans un quartier calme avec commerces à pied, agréable maison édifiée en 1979 . Elle offre 154 m2 habitable avec une entrée, une cuisine, une pièce à vivre avec cheminée, une chaufferie, un cellier, 2 chambres, une salle de bains, un wc; à l'étage grand palier, 4 chambres, salle d'eau. Le jardin de 945 m2 est clos et piscinable Simple vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1377** | **Prix F.A.I.: 212 000 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246500480p116735ae1299a32.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 13 rue des jardins de madame | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 SARLAT-LA-CANEDA | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 154m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Urbain / Centre Ville | | | | | | | Style : | | | | | Traditionnel | | | | | | | Chauffage : | | | | | Gaz de ville | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 5 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 2 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | |  | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 945 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 212 000 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1377 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2025-11-14 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 12 000 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **TEILLAC** | | | | | **Prénom :** | |  | | | Adresse: | 40 Rue des Thermes | | | | | | | | | | | | C.P. : | 24000 | | | | | | Ville : | | PERIGUEUX | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : | **0608987772** | | | | | | Portable : | |  | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **sophiechouquet@wanadoo.fr** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   REZ DE CHAUSSÉE:  - Cellier   - 2 Chambres de 9,73 et 12,17 m2  - Chaufferie   - Cuisine de 14,36 m2  - Hall d'entrée de 7,69 m2  - Pièce à vivre de 39 m2 avec cheminée  - Salle de bains de 5,27 M2  - WC de 1,68 m2  1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres de 12,30/ 11,58/19   - Couloir   - Pièce de 12 m2  - Salle d'eau de 4m2  - WC de 1,45m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - bois   - CC Gaz de ville  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   - Gaz de ville   SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT  - Chambre d'hôtes possibles  - Commerces à pied  - Dépendance   - Ecole à pied  - Gare   - Plain-pied   TERRAIN:  - Arboré   - Cloturé   OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |