|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT CENTRE- Maison de ville avec jardin**  |
| Au coeur du centre ville de Sarlat, dans un quartier calme avec commerces à pied, agréable maison édifiée en 1979 . Elle offre 154 m2 habitable avec une entrée, une cuisine, une pièce à vivre avec cheminée, une chaufferie, un cellier, 2 chambres, une salle de bains, un wc; à l'étage grand palier, 4 chambres, salle d'eau. Le jardin de 945 m2 est clos et piscinableSimple vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1377** | **Prix F.A.I.: 212 000 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246500480p116735ae1299a32.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 13 rue des jardins de madame |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 154m² |
| Environnement : | Urbain / Centre Ville |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Gaz de ville |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 5 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 945 m² m² |
| Prix : | 212 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1377 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-11-14 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 12 000 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **TEILLAC** | **Prénom :** |  |
| Adresse: | 40 Rue des Thermes |
| C.P. : | 24000 | Ville : | PERIGUEUX |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : | **0608987772** | Portable : |  |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **sophiechouquet@wanadoo.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE CHAUSSÉE: - Cellier  - 2 Chambres de 9,73 et 12,17 m2 - Chaufferie  - Cuisine de 14,36 m2 - Hall d'entrée de 7,69 m2 - Pièce à vivre de 39 m2 avec cheminée - Salle de bains de 5,27 M2 - WC de 1,68 m21ER ÉTAGE: - 3 Chambres de 12,30/ 11,58/19  - Couloir  - Pièce de 12 m2 - Salle d'eau de 4m2 - WC de 1,45m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - bois  - CC Gaz de villeEQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout  - Gaz de ville SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Chambre d'hôtes possibles - Commerces à pied - Dépendance  - Ecole à pied - Gare  - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - Cloturé OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |