**AVENANT AU MANDAT DE VENTE**

**N°1343**

 **du 2024-06-21 00:00:00**

**Rappel** de l'adresse du bien à vendre

106, route de la riviere, 24250 DAGLAN

|  |  |
| --- | --- |
| **MANDANT** VERNET Patrick 233 Impasse de Frajac 24250 BOUZICDUPUY VERNET Laurence 84 Impasse de la Vermeille 32600 MONBRUN FAGET Astrid 11 Impasse de Pandellé 31410 LONGAGESVERNET Kévin 40 Rue des Suisses 92000 NANTERRE   | **MANDATAIRE**LVT IMMOBILIERLaura VERNETRue Jean Tarde24200 SARLAT-LA-CANEDACARTE PROFESSIONNELLE CPI 2402 2016 000 003 817 « Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerces »PREFECTURE DE LA DORDOGNEPAS DE GARANTIE FINANCIERERCS BERGERAC 813 648 821 |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés en tête des présentes, ainsi que l'adresse du bien à vendre.

Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix.

En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toute modification des caractéristiques essentielles du mandat, telles que sa durée

**MODIFICA TIONS**

|  |
| --- |
| NOUVEAU PRIX DE VENTELe prix de vente de l'affaire indiquée en référence, initialement fixé à 609 000 Euros, est expressément porté ce jour à **579 500 € Euros**  dont d'honoraires ( **29 500 € Euros** T.V.A incluses ) , soit un prix net vendeur de **550 000 € Euros** Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.Fait le 09 09 24 en deux exemplaires, dont un remis au mandant qui le reconnaît. |

|  |  |
| --- | --- |
|  **LE MANDANT**  Signature « Lu et approuvé, bon pour avenant» | **LE MANDATAIRE**Signature "Lu et approuvé, avenant accepté" |