|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1371 | **Périgord noir - Maison et Gîte en parfait état sur 760m2 de terrain clos**  | Région ST CYPRIEN |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Dans un village du Périgord Noir, entre SARLAT et SAINT CYPRIEN, découvrez ce bien en parfait état , celui-ci se compose : d'une maison principale d'habitation d'environ 100m2 comprenant, une entrée, donnant sur une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée de 35m2 éclairée par une baie vitrée ouvrant sur le jardin , une chambre en suite de 20m2 avec placard - salle d'eau - double vasque - WC invités,au 1er étage : un pallier aménageable en bibliothèque, bureau ... donne accès à 2 grandes chambres de 14,80 et 11,50m2 , une salle d'eau avec WCun gite ou maison d'ami de 50 m2 environ en très bon état également composé d'une cuisine équipée , une salle à manger, une salle d'eau avec WC, au 1er étage une chambre ,à l'extérieur vous trouvez un garage pour un véhicule, des petites dépendances pour stocker le matériel de jardin,le terrain de 760m2 est piscinable et entièrement clos - Présence d'une pompe de relevageLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**  |
| Honoraires de **6 % TTC** à la charge de l’acquéreur | **PRIX HONORAIRES INCLUS: 296 800 €** | Prix hors honoraires d'agence: 280 000 € |