|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **A deux pas de Sarlat ensemble en pierre** | | | | Exceptionnel ! Dans un village recherché du perigord noir, au bout d’une impasse, venez découvrir ce bien coup de coeur : composé d’une maison en pierre et d’une grange à rénover. La maison d’habitation distribue en rez de chaussée un salon/salle à manger et une cuisine séparée, au première étage deux chambres, une salle d’eau, les WC sont séparés. Double vitrage, chauffage par pompe à chaleur. Le second bien est une dépendance en pierre à rénover totalement , celle-ci peut être aménagée sur 3 niveaux , Terrain de 845m2  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1340** | **Prix F.A.I.: 265 000 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502507p76673e7264d6b7.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 733 chemin lalande | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 VITRAC | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 56m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Campagne non-isolée | | | | | | | Style : | | | | | Pierre | | | | | | | Chauffage : | | | | | Aucun | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 2 | | | | | | | Salle de bains | | | | |  | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 1 | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 845 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 265 000 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1340 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2026-06-20 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 15 000 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **LABROT** | | | | | **Prénom :** | | **philippe** | | | Adresse: | 93, impasse de la chabaudie - Ntr DAME DE SANILHAC | | | | | | | | | | | | C.P. : | 24660 | | | | | | Ville : | | SANILHAC | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **06.78.15.70.27.** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **emilielabrot@icloud.com** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Hameau   - Campagne non isolée   REZ DE JARDIN:  - Cuisine   - Pièce à vivre   1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres   - Salle d'eau   - WC Séparés  DÉPENDANCES:  - Grange 80m2 à rénover  - Hangar   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - CC Fuel   - Pompe à chaleur   SERVICES:  - Ville la plus proche : Sarlat  - Gare 7km  - Hôpital 7km  - Internet / ADSL   - Place de Parking   TERRAIN:  - Terrain 845m2  - Terrasse   TOITURE:  - Tuiles Refaite il y a 4ans pour la maison | | | |