|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **A deux pas de Sarlat ensemble en pierre** |
| Exceptionnel ! Dans un village recherché du perigord noir, au bout d’une impasse, venez découvrir ce bien coup de coeur : composé d’une maison en pierre et d’une grange à rénover.La maison d’habitation distribue en rez de chaussée un salon/salle à manger et une cuisine séparée, au première étage deux chambres, une salle d’eau, les WC sont séparés.Double vitrage, chauffage par pompe à chaleur.Le second bien est une dépendance en pierre à rénover totalement , celle-ci peut être aménagée sur 3 niveaux , Terrain de 845m2Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1340** | **Prix F.A.I.: 265 000 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502507p76673e7264d6b7.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 733 chemin lalande |
| Cp & Localité | 24200 VITRAC |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 56m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Aucun |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 2 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 1 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 845 m² m² |
| Prix : | 265 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1340 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2026-06-20 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 15 000 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **LABROT** | **Prénom :** | **philippe** |
| Adresse: | 93, impasse de la chabaudie - Ntr DAME DE SANILHAC |
| C.P. : | 24660 | Ville : | SANILHAC |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.78.15.70.27.** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **emilielabrot@icloud.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau  - Campagne non isolée REZ DE JARDIN: - Cuisine  - Pièce à vivre 1ER ÉTAGE: - 2 Chambres  - Salle d'eau  - WC SéparésDÉPENDANCES: - Grange 80m2 à rénover - Hangar DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - CC Fuel  - Pompe à chaleur SERVICES: - Ville la plus proche : Sarlat - Gare 7km - Hôpital 7km - Internet / ADSL  - Place de Parking TERRAIN: - Terrain 845m2 - Terrasse TOITURE: - Tuiles Refaite il y a 4ans pour la maison |

 |