|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT CENTRE- Appartement avec grande terrasse** |
| SARLAT CENTRE- Idéalement situé au coeur du centre ville de Sarlat, au 1er étage d' un immeuble en pierres, cet appartement offre 64 m2 habitables avec 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une pièce à vivre ainsi qu'une cuisine. Son atout majeur réside dans la présence d'une grande terrasse bien exposée. Des travaux sont à prévoir mais l'ensemble laisse entrevoir un joli projet.A ce lot s'ajoute une cave.Double vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égoutLOI ALUR : 12 LOTS / CHARGES DE COPROPRIETE ANNUELLES : 1 077€Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1293** | **Prix F.A.I.: 139 100 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | Résidence La Calprenede |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT LA CANEDA |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 64m² |
| Environnement : | Urbain / Centre Ville |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Gaz de ville |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : | 20 |
| Terrain : |  m² m² |
| Prix : | 139 100 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1293 |
| Nature du mandat : | Exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2024-02-09 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 9 100 € |
| Notes : |  |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **LABARBARIE** | **Prénom :** | **Myriam** |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | 70 Avenue de Selves |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 24200 | Ville : | SARLAT LA CANEDA |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : |  |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **mlabarbarie@gmail.com**  |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville 1ER ÉTAGE: - 2 Chambres  - Cuisine  - Hall d'entrée avec placard - Salle d'eau  - Séjour  - Terrasse  - WC DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 379 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 69 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 08/11/2023CHAUFFAGE: - CC Gaz de villeEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Commerces à pied - Ecole à pied - Gare 2km - Hôpital 2kmOPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |