|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **SARLAT CENTRE- Appartement avec grande terrasse** | | SARLAT CENTRE- Idéalement situé au coeur du centre ville de Sarlat, au 1er étage d' un immeuble en pierres, cet appartement offre 64 m2 habitables avec 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une pièce à vivre ainsi qu'une cuisine. Son atout majeur réside dans la présence d'une grande terrasse bien exposée. Des travaux sont à prévoir mais l'ensemble laisse entrevoir un joli projet. A ce lot s'ajoute une cave. Double vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout LOI ALUR : 12 LOTS / CHARGES DE COPROPRIETE ANNUELLES : 1 077€ Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Réf.:LVT1293** | **Prix F.A.I.: 139 100 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  | | --- | | **Adresse** |  |  |  | | --- | --- | | Secteur | Région SARLAT | | Adresse | Résidence La Calprenede | | Cp & Localité | 24200 SARLAT LA CANEDA |  |  | | --- | | **Données principales** |  |  |  | | --- | --- | | Surface hab. : | 64m² | | Environnement : | Urbain / Centre Ville | | Style : | Pierre | | Chauffage : | Gaz de ville | | Cuisine : |  | | Mitoyenneté : |  | | Orientation : |  | | Chambres : | 2 | | Salle de bains | 1 | | Salle d’eau : |  | | Bureau : |  | | Terrasse : | 20 | | Terrain : | m² m² | | Prix : | 139 100 € |  |  | | --- | | **Informations supplémentaires** |  |  |  | | --- | --- | | Négociateur : |  | | Réf. Mandat : | 1293 | | Nature du mandat : | Exclusif | | Durée du mandat : | 24 | | Date expiration : | 2024-02-09 00:00:00 | | Disponibilité : |  | | Clés à l’agence : | N° | | Taxes foncières : |  | | Charges : |  | | Commission : | 9 100 € | | Notes : |  |  |  | | --- | | **Propriétaire** |  |  |  | | --- | --- | | **Civilité:** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Nom :** | **LABARBARIE** | **Prénom :** | **Myriam** |  |  |  | | --- | --- | | Adresse: | 70 Avenue de Selves |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | C.P. : | 24200 | Ville : | SARLAT LA CANEDA | | Langue : |  | Date d'entrée : |  | | Privé : |  | Portable : |  | | Bureau : |  | Fax : |  |  |  |  | | --- | --- | | Email : | **mlabarbarie@gmail.com** | | Négo. : |  | | Notaire : |  | | Nom j.f. : |  | | Notes : |  | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville  1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres   - Cuisine   - Hall d'entrée avec placard  - Salle d'eau   - Séjour   - Terrasse   - WC  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 379 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 69 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 08/11/2023 CHAUFFAGE:  - CC Gaz de ville EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage  SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT  - Commerces à pied  - Ecole à pied  - Gare 2km  - Hôpital 2km OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |