|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **DAGLAN - Maison de plain pied avec gîte, garage et terrain** |
| DAGLAN - Cette maison de plain pied d'environ 93m2 habitables offre un salon/salle à manger avec insert, une cuisine ouverte, une chaufferie, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et wc. Accessible par l'intérieur se trouve un garage avec une mezzanine pouvant faire office de bureau.En dépendance : un gîte indépendant d'environ 19m2.Le tout sur un agréable terrain de 3 595m2 avec un abri de jardin.Double vitrage - CC gaz - Calme - Fosse septiqueLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1303** | **Prix F.A.I.: 169 600 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 39 Route de la Forêt  |
| Cp & Localité | 24250 DAGLAN |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 118m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Gaz |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 3,595 m² m² |
| Prix : | 169 600 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1303 |
| Nature du mandat : | Exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2024-04-11 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 9 600 € |
| Notes : | SECTION 000 AV 69 |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **GARNIER** | **Prénom :** | **Roger**  |
| Adresse: |  |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **0645027174** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **garnier.didier.miko@wanadoo.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - Buanderie /chaufferie d'environ 5,3m2  - 2 Chambres d'environ 12,3 m2 chacune - Cuisine ouverte d'environ 13,1m2  - Garage avec mezzanine  - Salon /salle à manger d'environ 42,96m2 avec insert  - Salle d'eau d'environ 5,7m2  - Veranda d'environ 8,6m2  - WC indépendant DÉPENDANCES: - Abri de jardin  - Gîte indépendant d'environ 19m2 composé d'une chambre, une salle d'eau, wc, et kitchenetteDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 186 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 35 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 22/01/2024CHAUFFAGE: - bois insert bois  - CC Gaz EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA - Commerces 3km  - Dépendance  - Ecole 3km - Gare 20km - Gîtes  - Hôpital 24km - Plain-pied OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |