|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1347 | **SUD SARLAT - Maison de famille en pierre avec terrain** | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/lvt246502506p24666c03fcb6fc5.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/276x184/lvt246502506p6666c03ec8b15b.jpg  https://gildc.activimmo.ovh/pic/276x184/lvt246502506p1666c03e930fb5.jpg |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | **Aux Portes d'un village typique du Périgord Noir, avec petits commerces à pied et écoles, trouvez cette belle maison de famille en pierre, érigée sur un un terrain de 2249 m2 ,   Ce bien saura vous séduire par ses beaux volumes, et ses nombreuses possibilités d'aménagement.  Maison principale : en rez de terrasse une belle entrée s'ouvre sur une cuisine indépendante, un salon salle à manger sur parquet avec cheminée, une chambre , un salle d'eau, wc séparés, au 1er étage 4 grandes chambres avec cheminée dont une en suite ainsi qu'un bureau faisant office de chambre.  Le sous-sol entier de cette maison se compose d'une partie atelier/garage, une partie stockage, ainsi qu'une salle d'eau et coin cuisine à rénover (possibilité d'un appartement indépendant).   En dépendance, un garage en bois avec partie appentis.  Le tout sur un terrain plat et arboré de 2249 m2  Tout à l'égout - Présence d'un puits fonctionnel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | |
| Honoraires: TTC | | **PRIX HONORAIRES INCLUS: 312 700 €** | Prix hors honoraires d'agence: 295 000 € |