**Bon de visite n°: 24767**

Monsieur LOINTIER Philippe,

Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils se rendront passibles de dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence.

Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe.

|  |
| --- |
| **Description des biens visités :** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maison Ancienne (réf. LVT1283)** |  |
| *Adresse :* | *Description du bien visité :* |
| **Prix de vente :270 000 €** | SARLAT - A proximité du centre ville de Sarlat avec les commerces accessibles à pied, maison d'environ 108m2 habitables avec son appartement indépendant d'environ 53m2 et un garage. Tout à l'égout - CC Fuel - Sur-Vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

**Fait à SARLAT-LA-CANEDA, le 04 10 2023**

|  |  |
| --- | --- |
| Signature de l’accompagnateur*précédées de la mention "Lu et Approuvé"* | Signatures des visiteurs, *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* |
| Adrien THOMAS, Lu et Approuvé  | Monsieur LOINTIER Philippe  |