**Bon de visite n°: 25344**

nancy ET NICK EAGLE,

Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils se rendront passibles de dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence.

Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe.

|  |
| --- |
| **Description des biens visités :** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maison Contemporaine (réf. AP2596)** |  |
| *Adresse :* | *Description du bien visité :* |
| 39 Impasse des Galeries  24220 SAINT-CYPRIEN  **Prix de vente :246 100 €** | Située à proximité d'un village dynamique avec commerces, écoles et gare SNCF, cette maison offre une combinaison unique d'espace et de fonctionnalité. Le rez-de-chaussée accueille un appartement indépendant de 50 m2 avec une chambre, cuisine, salle d'eau, séjour. Vous trouverez également un garage pratique et une cave climatisée, parfaite pour les amateurs de vin.  À l'étage on y retrouve une cuisine indépendante et équipée, un séjour lumineux orienté au Sud s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, deux chambres, un bureau (pouvant être une chambre), salle d'eau avec douche à l'italienne, toilette. Le jardin clos devient le cadre propice à des soirées estivales sans vis-à-vis.   La proximité des commerces ajoute une commodité appréciable à cette charmante maiso  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

**Fait à SARLAT-LA-CANEDA, le 30 05 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Signature de l’accompagnateur  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* | Signatures des visiteurs,  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* |
| Karine Borne, | EAGLE nancy |