|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Vallée du Céou- Maison en pierre avec jolie vue et jardin** |
| Sur une hauteur, dans un hameau typique et recherché du Périgord Noir, avec une jolie vue sur la vallée du Céou, trouvez cette charmante Périgourdine à rafraichircelle-ci se compose d'une belle cuisine de 24 m2 ouvrant sur une véranda , une pièce de vie de 24 m2, 4 chambres dont une avec un point d'eau , une salle d'eau à revoir, les wc sont séparés ,en dépendance, une chambre avec WC et Salle d'eau de 12 m2la maison est sur cave, présence d'un garage et de 3634 m2 de terrain dont un vergerFosse septiqueLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1346** | **Prix F.A.I.: 160 500 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502631p1668f8a79c29bd.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=295&ges=80 | https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=080 |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 185, route des Vignes Grandes |
| Cp & Localité | 24250 DAGLAN |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 115m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Fuel |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : | Sud Est |
| Chambres : | 5 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 2 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 3,634 m² m² |
| Prix : | 160 500 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1346 |
| Nature du mandat : | Exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2026-07-08 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 10 500 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **RIGAL** | **Prénom :** | **CHRISTIAN** |
| Adresse: | 16 impasses Maurice Barberey |
| C.P. : | 24100 | Ville : | BERGERAC |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.07.73.62.77** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **christian.rigal2@orange.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE JARDIN: - Balcon petite terrasse - Chambre 5 chambres (dont une indépendante en suite de 12 m2) 12,65, 17 avec point d'eau, 10 et 8 m2 pouvant être considérée comme bureau - Cuisine 24m2 - Pièce à vivre 23m2 - Salle d'eau 5m2 - Veranda non chauffée de 10 m2 - WC séparésREZ DE CHAUSSÉE: - Cave  - Chaufferie  - Garage un véhiculeDÉPENDANCES: - Autres petit abri en boisDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 295 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 80 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 01/08/2024CHAUFFAGE: - CC Fuel FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage  - PVC  - Simple vitrage pour 2 chambresSERVICES: - Ville la plus proche : daglan - Autoroute 30 minutes - Calme  - Chambre d'hôtes une chambre en suite possible - Ecole dans le village - Hôpital 30 minutes - Vue sur la vallée du Céou  - Plain-pied  - Place de Parking SOUS SOL: - Cave  - Chaufferie TOITURE: - Tuiles VUE: - Dégagée  - Vue panoramique OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |