|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2614 - Maison Ancienne - 24220 CASTELS ET BEZENAC**  Découvrez cet ensemble en pierres, une opportunité offrant un cadre de vie paisible et des possibilités d'aménagement. La maison principale de 130 m2 se compose de trois chambres spacieuses. Un bel espace de vie lumineux s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur les environs. La cuisine indépendante offre un espace fonctionnel. En rez-de-jardin, un garage, une buanderie et une chaudière à pellets ajoutent un confort supplémentaire à la maison principale. Un gîte attenant de 50 m2 offre une opportunité de revenu supplémentaire ou d'espace pour accueillir des invités. Avec une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau, une chambre et une terrasse privative, il offre un cadre confortable et intime. Une grange en pierres d'environ 120 m2 offre un potentiel considérable pour de futurs projets d'aménagement. Le jardin plat de 7 853 m2, agrémenté d'un puit, offre un espace extérieur généreux pour profiter des belles journées ensoleillées. Situé à seulement 5 minutes des commerces, du garage SNCF et des écoles, cet ensemble offre le parfait équilibre entre la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités.  **Prix : 472 500 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclu : 450 000 € | Date de réalisation dpe: 10/01/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2660 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3660 € | |