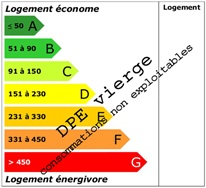
 

|  |
| --- |
| **Maison de Maître, gîte et tennis a SARLAT** |

Sarlat est un léviathan touristique qui peut faire peur à celui qui cherche calme et nature. Il existe cependant encore sur certains coteaux de la ville des quartiers tranquilles et bourgeois qui la font ressembler à une paisible sous-préfecture d’antan. C’est le cas de cette propriété à cinq minutes à pied du centre ville mais offre en plus d’une très jolie vue un cadre de vie plus rural que citadin .  
  
Un grand jardin abrite la propriété dont la bâtisse ancienne parfaitement restaurée a été agrandie par une construction plus récente de belle facture. Chacun des bâtiments est autonome et l’ensemble conviendrait à un projet touristique à la proximité idéale du centre historique. Pour la qualité des prestations les photos parlent d’elles mêmes. En tout 11 pièces dont 8 chambres , tennis, garage. A moins de cinq minutes d’un collège et très facile d’accès depuis plusieurs axes desservant   
  
Sarlat .  
  
Le qualificatif de rare est ici largement mérité …Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6501238p12064a8319b91407.jpg | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p9964a8319a6ee8a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p10964a831a30941d.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p7064a41d1d5c84a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p11564a831a547aec.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p9064a83199033ae.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p8064a41d2150c41.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p5764a41b5dd560a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p1264a41b5898eb4.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p5864a41b5819039.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p1064a41b5711b92.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p664a41b4e2df14.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p464a41b55e7134.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p5164a41b5cd010c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p964a41b538e7be.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p5464a41b5ee81eb.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p264a41b494845a.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p2664a41b4da744f.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p1364a41b673a39f.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p1864a41b4d2460f.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6501238p1964a41b4bf2197.jpg |

Date de réalisation dpe:

**PRIX HONORAIRES INCLUS : 1 018 500 €**

**PRIX HONORAIRES EXCLUS : 970 000 €**

**HONORAIRES TTC A LA CHARGE DE L’ACQUÉREUR : 5.00%**

Données non contractuelles fournies à titre indicatif

|  |
| --- |
| AGENCE DU PERIGORD 1, Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN Tél. 05 53 28 96 75 Email : agenceduperigord@gmail.com - [https://www.agence-du-perigord.com](https://www.agence-du-perigord.com/) |