

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2660 AP2660 - Maison Contemporaine - 24220 MEYRALS**  Maison contemporaine située au calme, offrant une parfaite combinaison de modernité et de tranquillité, à proximité immédiate d'un charmant village d'artistes. Cette construction ultra moderne de 113 m² séduit par son design épuré et ses prestations de qualité. La spacieuse pièce à vivre est le cœur de la maison, avec une large baie-vitrée inondant l'espace de lumière naturelle et offrant une vue sur la campagne environnante. Deux chambres confortables, salle d'eau et toilette. La maison est conçue avec une attention particulière à l'efficacité énergétique : toit plat, excellente isolation, chauffage au bois pour un confort optimal en hiver, et chauffe-eau thermodynamique pour des économies d'énergie toute l'année. Un abri de jardin complète cette propriété, offrant un espace de rangement pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison moderne et confortable, au cœur d'un cadre naturel.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 380 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 359 000 € | Date de réalisation dpe: 19/07/2023  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 680 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 980 € | |