

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2553 - Maison Ancienne - 24220 SAINT-CYPRIEN**  Maison de 90 m2 idéalement située à proximité des commerces, ce plain-pied offre deux chambres, une cuisine indépendante (avec sortie sur le jardin), salon/séjour, salle de bain, entrée et toilettes séparés. Garage et abri de jardin. Un rafraîchissement est à prévoir, sans gros travaux. Jardin de 800 m2 environ facile à entretenir et déjà arboré . Environnement calme sans être isolé. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 224 700 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur :  Prix honoraires exclu : 210 000 € | Date de réalisation dpe: 18/07/2023  **Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : 1530 € à 2070 €  prix moyens des énergies indexés au**  **01/01/2021 abonnement compris** | |