|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6500330p3638789980813c.jpg |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500330p20638789a1187ff.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500330p16387898a572b6.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500330p56387898e23d35.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500330p196387899de6df2.jpg |

 |
| **Prix honoraires inclus : 155 150 €****Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 145 000 €**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. de chambres: **4** |  | No. de s.d.b : No. de s.d'eau :  |  | Surface habitable: **115 m²** |  | Surface terrain: **148 m²** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Maison Ancienne - LE BUGUE 24260 - REF: AP2473** |

Belle ambiance pour cette maison ancienne de caractère élevée sur 3 niveaux avec jardinet clos en façade. Large Cuisine aménagée, Séjour et accès au jardin. 1er Etage : Palier, Salle d'eau, 2 Chambres avec planchers à l'ancienne, 2 ème étage : Palier où pourrait être installée une 2ème salle d'eau, 2 chambres. Ormis ce joli jardinet vous pourrez aller au Marché à pied et profiter de tous les commerces du centre ville du Bugue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=435&ges=14 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=014 | Date de réalisation dpe: 06/06/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2910 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3970 € |