

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Ap2662 - Vente - Maison Contemporaine - 24510 Sainte Alvere**  A env 1,5km de Sainte Alvère et 15 km du Bugue, à l'orée d'un petit hameau, au calme avec une très belle vue dégagée sur la campagne environnante au sud. Cette maison de 100m2, habitable de plain pied a été entièrement rénovée en 2019 avec notamment : Une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau refaite, double vitrage performant, électricité, isolation, poele à pelet dans le salon, chaudière au gaz et bien sur entièrement redécorée. Lumineuse et spacieuse avec 3 chambres. De plus son sous-sol intégral semi enterré sert de garage, atelier, chaufferie et cave. Le jardin de 1613m2 est clos, plat et facile d'entretien.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 235 400 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur :  Prix honoraires exclu : 220 000 | Date de réalisation dpe: 16/04/2023  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1930 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2680 € | |