|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

 |  |
|  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vente - Maison Ancienne****24260 Région LE BUGUE**Cet ancien corps de ferme aux bâtiments de pierres comprend : Une maison d'habitation 145m2 hab avec terrasse couverte, une grangette pour maison d'amis, (l'étage est à terminer afin d'ajouter une chambre). Grande grange attenante à la maison 130m2 au sol, atelier/chaufferie, ancienne porcherie aménagée en 3 chambres "d'aménagement simple", salle d'eau, A proximité grande Terrasse couverte d'env 80m2 /cuisine d'été, ancien hangar à tabac bardage briques env 80m2, ancien séchoir en pierres env 80m2 au sol, ancien four à pain. (les toitures du sechoir en pierres et du four à pain sont à recouvrir). Poulailler, eau par source et eau de l'adduction communale. Le chauffage est produit par une chaudière à pellets. Cour et prairie entourent les bâtiments. Beaucoup de possibilités s'offrent ici, petut-être pour créer des gîtes, des séminaires, ateliers d'artistes .... en symbiose avec la nature. A env 6 km du Bugue et des Eyzies, au calme et non isolé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 392 200 €**REF : AP2638 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |
|  | N° de s.d.b : N° de s.d'eau : **3** |
|  | Surface habitable : **145 m²** |
|  | Surface terrain : **8,000 m²** |

 |

 |  |

 -