|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |
|  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne**  **24260 Région LE BUGUE**  Cet ancien corps de ferme aux bâtiments de pierres comprend : Une maison d'habitation 145m2 hab avec terrasse couverte, une grangette pour maison d'amis, (l'étage est à terminer afin d'ajouter une chambre). Grande grange attenante à la maison 130m2 au sol, atelier/chaufferie, ancienne porcherie aménagée en 3 chambres "d'aménagement simple", salle d'eau, A proximité grande Terrasse couverte d'env 80m2 /cuisine d'été, ancien hangar à tabac bardage briques env 80m2, ancien séchoir en pierres env 80m2 au sol, ancien four à pain. (les toitures du sechoir en pierres et du four à pain sont à recouvrir). Poulailler, eau par source et eau de l'adduction communale. Le chauffage est produit par une chaudière à pellets. Cour et prairie entourent les bâtiments. Beaucoup de possibilités s'offrent ici, petut-être pour créer des gîtes, des séminaires, ateliers d'artistes .... en symbiose avec la nature. A env 6 km du Bugue et des Eyzies, au calme et non isolé.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 392 200 €**  REF : AP2638 | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** | |  | N° de s.d.b :  N° de s.d'eau : **3** | |  | Surface habitable : **145 m²** | |  | Surface terrain : **8,000 m²** | | |  |

-