|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/564x376/17gildc6500688p4465c62cc15a3b3.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6500688p3965c62cc5d003d.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6500688p3765c62cbf68877.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6500688p4565c62cc0d4f85.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne**  **24440 Région BELVES**  Saisissez l'occasion de réveiller l'histoire avec cette propriété datant de 1650, un véritable trésor d'authenticité qui attend d'être restauré à sa splendeur d'origine. Nichée dans un cadre pittoresque, cette propriété offre une toile vierge pour créer un domaine exceptionnel chargé d'histoire.  La maison principale, d'une surface généreuse de 173 m2, compte 6 chambres, dont une en rez-de-chaussée pour plus de praticité. Chaque pièce évoque le charme d'antan, offrant un potentiel incroyable pour une restauration fidèle à son époque d'origine.  Une ancienne maison pour les métayers, d'une superficie de 50 m2, ajoute une dimension historique à la propriété, offrant un espace supplémentaire à rénover selon vos besoins.  Diverses dépendances, dont des granges, un hangar et un four à pain, enrichissent le caractère de la propriété et offrent des possibilités infinies pour des projets créatifs.  Le vaste terrain de presque 4 hectares, agrémenté d'une réserve d'eau de pluie, offre un cadre naturel préservé, idéal pour les amateurs de tranquillité et de plein air.  Située à seulement 7 km des commerces locaux.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 424 000 €**  REF : AP2548 | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **6** | |  | N° de s.d.b : **1**  N° de s.d'eau : | |  | Surface habitable : **173 m²** | |  | Surface terrain :  **m²** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | Date de réalisation dpe: |