

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN**  Retour en enfance : DRINNG !! À vos cartables et vos stylos, l’école reprend son cours ! Cette ancienne école, transformée en une maison contemporaine, dévoile une surface habitable généreuse de 178m2, prête à accueillir une nouvelle histoire. Elle marie avec perfection le charme d’antan et les conforts modernes, préservant ainsi l’authenticité et l’histoire du bien.  Dès l’entrée principale, la lumière y fait son apparition dans l’espace de vie comprenant cuisine, salon, et un coin repas offrant une vue agréable sur la piscine.  Une autre partie de la maison présente un salon et salle à manger encadrés par les vitres d'origine de l’école, avec une cuisine à l’arrière, une chambre et une salle de bain.  De l’autre côté de la maison, une chambre au rez-de-chaussée avec son palier offre une dimension supplémentaire. À l’étage, on découvre quatre belles chambres et deux salles de bain. Cette maison accueillante est idéale pour recevoir amis, famille, ou même pour créer des gîtes  À l'extérieur, un terrain clos de haies de 1 545m2 abrite une piscine et une terrasse attenante.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Prix : 279 840 €**  Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC  Prix honoraires exclu : 264 000 €  **REF : AP2591** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **N° de chambres : 5** |  | **N° de s. d'eau : 1**  **N° de s.d.b : 2** | |  | **Surface habitable :**  **178 m²** |  | **Surface terrain :**  **1,545 m²** | |  | | Date de réalisation dpe: 18/04/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2900 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3990 € | |