|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/564x376/17gildc6501232p21652401ca6fd79.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6501232p4649d77b3b0391.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6501232p22652401cee62b4.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6501232p306524031c16917.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne**  **24220 Région ST CYPRIEN**  Ensemble typiquement périgordin de deux maisons en pierres, comprenant dans la maison principale, cuisine avec cheminée et poêle à bois, salon. Etage mansardé, 2 chambres, salle d'eau. Dans la 2ème maison, plus petite, petit Salon et Chambre /Salle d'eau à l'étage. Cellier et auvent couvert avec barbecue. L'ensemble est à rafraichir mais a gardé touts ces détails rustiques des maisons du Périgord. Carport. Située légèrement en hauteur, bien entourée de murets de pierres et de son terrain d'env 1ha30, à 1,5km des premiers commerces, 4 km du supermarché et 7 km de St Cyprien avec son marché dominical. Belles balades en perspective dans ce joli coin de campagne, où vers la rivière Dordogne à 2 km.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 280 900 €**  REF : AP2569 | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** | |  | N° de s.d.b :  N° de s.d'eau : **2** | |  | Surface habitable : **80 m²** | |  | Surface terrain : **13,678 m²** |   https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-ns.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/ges-energie-ns.jpg | |

-