

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2641 - Maison Contemporaine –Secteur Saint Cyprien**  Maison traditionnelle aménagée sur 2 niveaux, avec Entrée, Cuisine/Repas, Salle à manger/salon avec cheminée et sortie sur terrasse au Sud avec store, Chambre avec salle d'eau attenante. Garage et cellier. Au premier Etage : Palier, 3 Chambres dont une dans la tour, salle de bains.  Le jardin de 2201m2 est plat, clos et bien réparti autour de la maison. Abri de jardin Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 275 600 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclu : 260 000 € | Date de réalisation dpe: 12/10/2023  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1540 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2150 € | |