|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6500739p16453c63511485.jpg |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500739p196453c6f751c1c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500739p306481f28023b93.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500739p356481f27e32860.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500739p286481f27c2fa82.jpg |

 |
| **Prix honoraires inclus : 318 000 €****Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 300 000 €**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. de chambres: **6** |  | No. de s.d.b : **3**No. de s.d'eau : **3** |  | Surface habitable: **324 m²** |  | Surface terrain: **9,627 m²** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Maison Ancienne - LE BUGUE 24260 - REF: AP2526** |

Non loin des commerces du Bugue , cette maison en pierres de plus de 300m2 domine la vallée, orientée au Sud avec une vue imprenable ! Certes à rafraichir mais de beaux matériaux sont déjà là, sols terre cuite, beaux volumes, 10 pièces dont 6 chambres et un séjour de 60m2, cuisine, salle à manger avec sorties sur terrasse au Sud. Vaste entrée, 2 chambres de 20 et 19m2 en rez de chaussée avec salles d'eau. Cellier, Cave. A l'étage : mezzanine, 4 chambres avec lavabo, placards, salle d'eau, Bureau, grenier. Chauffage au fuel, Garage, Bucher. bien campée sur son terrain de 9627m2. Cette belle endormie ne demande qu'à être réveillée ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=234&ges=49 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=049 | Date de réalisation dpe: 03/04/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 4820 €  |