|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2584 - Maison Ancienne - 24220 BEZENAC**  Bienvenue dans cette propriété empreinte de potentiel, où la vie s'écoule paisiblement. Avec ses 124 m2 habitables, cette maison offre une base solide pour créer la demeure de vos rêves. Les trois chambres, dont deux au rez-de-chaussée, témoignent d'une conception pratique et fonctionnelle. Le grand séjour de 49 m2, inondé de lumière naturelle, devient le lieu de rassemblement idéal pour partager des moments précieux en famille ou entre amis. La cuisine, au potentiel créatif infini, devient le centre de l'activité culinaire, prête à être remodelée selon vos préférences. À l'extérieur, un garage indépendant de 50 m2 offre non seulement un abri sûr pour vos véhicules mais également une opportunité d'espace de stockage supplémentaire. La piscine de 10 x 4,50 m, revêtue d'un liner récent de seulement 4 ans, promet des journées rafraîchissantes et des souvenirs estivaux inoubliables. Un petit séchoir à noix de 10 m2, au charme rustique avec sa toiture en lauzes, complète l'ensemble, ajoutant une touche authentique à cette propriété pleine de promesses.L'exposition plein Sud garantit une luminosité constante. Cependant, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel caché de cette maison. Cette propriété offre l'opportunité de créer un chez-soi unique, personnalisé selon vos goûts et vos aspirations.  **Prix : 349 800 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 330 000 € | Date de réalisation dpe: 14/12/2023  **Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 1 390€ et 1 920€ prix moyens des energies indexés au 1er janvier 2021 l’abonnements compris.** | |