|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |
|  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Vente - Moulin**  **24620 Région LES EYZIES**  Si vous aspirez à un projet de vie enchanteur et que vous aimez restaurer des bâtiments historiques, cette magnifique propriété de 27 246 m² est idéale pour vous. Sa maison de style périgourdin de plain-pied, à rénover selon vos préférences, vous offrira tout le confort nécessaire pendant les travaux. Elle se compose de 3 belles chambres, d'un spacieux séjour avec salle à manger de 46 m2, d'une cuisine attenante, d'une salle de bains avec salle d'eau et d'un WC. De plus, le grenier avec sa dalle en béton et ses 3 fenêtres n'attend que d'être restauré. Le véritable atout de cette propriété est le moulin, qui ne demande qu'à reprendre vie en tant que gîte ou chambres d'hôtes, laissant libre cours à votre imagination. À l'extérieur, sans vis-à-vis, vous découvrirez également deux grandes dépendances de 63 m2 chacune et un ancien séchoir à tabac, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Située au bord de la falaise de notre magnifique village préhistorique, cette maison aura tout le charme d'une demeure périgourdine une fois rénovée.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 296 800 €**  REF : AP2604 | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** | |  | N° de s.d.b : **1**  N° de s.d'eau : **1** | |  | Surface habitable : **170 m²** | |  | Surface terrain : **27,246 m²** | | |  |

-