

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2573 - Maison Ancienne - 24290 LA CHAPELLE AUBAREIL**  Dans un écrin de verdure, au bout d'une impasse, à l'abri de toute nuisance sonore ou visuelle, se trouve cet ensemble en pierre. Calme et authenticité sont les maîtres-mots. Une maison principale avec un bel espace de vie de 32 m2 en rez-de-chaussée, une chambre et salle de bains/toilette à l'étage. Une seconde maison de 27 m2 pour les amis ou la famille se compose d'un espace séjour/cuisine, salle d'eau/toilette en rez-de-chaussée et d'une mezzanine à l'étage. Un beau préau couvert avec four à pain fonctionnel sépare les deux entités permettant de profiter pleinement de la nature et de sa tranquillité. Une piscine 8 x 4,5 agrémente l'ensemble. Rien ne manque à la vie périgourdine : des poutres, de la pierre, une source, et même des champignons ! Amoureux de la nature et du Périgord, cette propriété est faite pour vous !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 245 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 231 150 € | Date de réalisation dpe: | |