|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**  1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN  05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| Maison à louer avec commerces proches | |
| Situé à LE BUISSON-DE-CADOUIN  Prix: 460 €  Réf. : 6498200 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **2 Chambres** |  | **1 Salle d'eau** | |  | **Surface habitable : 77 m²** |  | **Terrain : 1,031 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Maison à proximité des commerces et comprenant en rez-de-chaussée une cuisine séparée non équipée, un salon et un bureau. Deux chambres et une salle d'eau se trouvent au premier étage. Caves et chaufferie complète l'ensemble. Grand jardin d'environ 1 000m2. Disponible à partir du 07 novembre 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Ancienne 1 étage Disponibilité: Fin de location | Etat: Bon Surf. habitable: 77 m² Terrain: 1,031 m² Séjour: 18 m² Hameau / Village | 2 Chambres 1 Salle d'eau 5 Pièces 1 Bureau Chauffage: Fuel | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | REZ DE JARDIN:  - Cave   - Chaufferie   REZ DE CHAUSSÉE:  - Bureau   - Cuisine   - Hall d'entrée   - Séjour   1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres   - Couloir   - Salle d'eau   - WC   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 328 KWHep/m²an  CHAUFFAGE:  - CC Fuel   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage | EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Volet électrique)   FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   - Volets   INFOS SUR LOCATION:  - Loyer mensuel hors charges: 460 €  - Complément de loyer mensuel: 10 € taxe d'enlèvement des ordures ménagères  - Dépôt de Garantie: 460 €  - Honoraires dûs par locataire: 230 €  - Honoraires dûs par propriétaire: 230 €  SERVICES:  - Ville la plus proche : Buisson de Cadouin  - Commerces   - Dépendance | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : E | Classe GES : | |  |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |