|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |
| --- |
| Maison à louer avec commerces proches  |
| Situé à LE BUISSON-DE-CADOUINPrix: 460 €Réf. : 6498200 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2 Chambres** |  | **1 Salle d'eau** |
|  | **Surface habitable : 77 m²** |  | **Terrain : 1,031 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Maison à proximité des commerces et comprenant en rez-de-chaussée une cuisine séparée non équipée, un salon et un bureau. Deux chambres et une salle d'eau se trouvent au premier étage. Caves et chaufferie complète l'ensemble. Grand jardin d'environ 1 000m2. Disponible à partir du 07 novembre 2024.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison Ancienne1 étageDisponibilité: Fin de location | Etat: BonSurf. habitable: 77 m²Terrain: 1,031 m²Séjour: 18 m²Hameau / Village | 2 Chambres1 Salle d'eau5 Pièces1 BureauChauffage: Fuel |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| REZ DE JARDIN: - Cave  - Chaufferie REZ DE CHAUSSÉE: - Bureau  - Cuisine  - Hall d'entrée  - Séjour 1ER ÉTAGE: - 2 Chambres  - Couloir  - Salle d'eau  - WC DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 328 KWHep/m²anCHAUFFAGE: - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  | EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Volet électrique) FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC  - Volets INFOS SUR LOCATION: - Loyer mensuel hors charges: 460 € - Complément de loyer mensuel: 10 € taxe d'enlèvement des ordures ménagères - Dépôt de Garantie: 460 € - Honoraires dûs par locataire: 230 € - Honoraires dûs par propriétaire: 230 €SERVICES: - Ville la plus proche : Buisson de Cadouin - Commerces  - Dépendance  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : E | Classe GES :  |
|  |  |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |