|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6499793p1631f43678184e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6499793p2631f438d42bd0.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6499793p4631f44fba727e.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REF : AP2434 - Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN**Cette propriété a fière allure ! Située à l'entrée d'un village avec commerces et gare SNCF, elle bénéficie de deux critères recherchés de tous : un garage pour chaque maison et un jardin ! La maison principale construite en 1872 comprend une spacieuse cuisine de 18 m2, un salon de 27 m2 avec cheminée, un toilette. Trois chambres à l'étage dont deux en suite. La seconde maison dispose en rez-de-rue d'une cuisine, une salle de bain, toilette. En rez-de-chaussée : deux chambres. Jardin intimiste à l'arrière permettant de profiter du climat Périgourdin. Il faudra un peu d'huile de coude afin de retrouver à cette propriété tout son charme d'antan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 176.550 €\*** **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 165.000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **156 m²** |  | Superficie terrain : **430 m²** |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpghttps://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpgDate de réalisation dpe: 19/08/2014 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499793%26clangue%3Dfr |

 |