|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6499793p1631f43678184e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6499793p2631f438d42bd0.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6499793p4631f44fba727e.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **REF : AP2434 - Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN**  Cette propriété a fière allure ! Située à l'entrée d'un village avec commerces et gare SNCF, elle bénéficie de deux critères recherchés de tous : un garage pour chaque maison et un jardin ! La maison principale construite en 1872 comprend une spacieuse cuisine de 18 m2, un salon de 27 m2 avec cheminée, un toilette. Trois chambres à l'étage dont deux en suite. La seconde maison dispose en rez-de-rue d'une cuisine, une salle de bain, toilette. En rez-de-chaussée : deux chambres. Jardin intimiste à l'arrière permettant de profiter du climat Périgourdin. Il faudra un peu d'huile de coude afin de retrouver à cette propriété tout son charme d'antan.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 176.550 €\***  **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 165.000 €**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **2**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **156 m²** |  | Superficie terrain : **430 m²** | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg  Date de réalisation dpe: 19/08/2014    https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499793%26clangue%3Dfr | |