|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/lvt246502506p24666c03fcb6fc5.jpg |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/lvt246502506p6666c03ec8b15b.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/lvt246502506p1666c03e930fb5.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/lvt246502506p18666c03f3f1a6a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/lvt246502506p15666c0405ca185.jpg | |
| **Prix honoraires inclus : 265 000 €**  **Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 250 000 €** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | No. de chambres:  **5** |  | No. de s.d.b : **3**  No. de s.d'eau : **3** |  | Surface habitable: **220 m²** |  | Surface terrain:  **2,250 m²** | |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Maison Ancienne - DAGLAN 24250 - REF: LVT1347** |   Aux Portes d'un village typique du Périgord Noir, avec petits commerces à pied et écoles, trouvez cette belle maison de famille en pierre, érigée sur un un terrain de 2 249 m2 ,   Ce bien saura vous séduire par ses beaux volumes, et ses nombreuses possibilités d'aménagement.  Maison principale : en rez de terrasse une belle entrée s'ouvre sur une cuisine indépendante, un salon salle à manger sur parquet avec cheminée, une chambre , un salle d'eau, wc séparés, au 1er étage 4 grandes chambres avec cheminée dont une en suite ainsi qu'un bureau faisant office de chambre.  Le sous-sol entier de cette maison se compose d'une partie atelier/garage, une partie stockage, ainsi qu'une salle d'eau et coin cuisine à rénover (possibilité d'un appartement indépendant).   En dépendance, un garage en bois avec partie appentis.  Le tout sur un terrain plat et arboré de 2 249 m2  Tout à l'égout - Présence d'un puits fonctionnel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-f.jpg | Date de réalisation dpe: 20/072024 |