|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **AP2606 - Maison Contemporaine**  **24220 Région ST CYPRIEN**  Sur hauteur, exposée Sud, Périgordine sur la base d'une maison ancienne en pierres, restaurée et agrandie années 87. Proche d'un petit village avec quelques commerces, 4 km des supermarchés et env 8 km de St Cyprien. Vous bénéficiez d'un large plain pied avec Entrée, Cuisine, Salle à manger/Salon d'env 54m2, wc, chambre et vaste Salle de bains. Buanderie/Chaufferie, Garage. A l'étage : Grande mezzanine desservant une chambre et un grand volume d'env 50m2 avec fenêtre facilement aménageable afin d'optimiser cette maison. A l'arrière, un bûcher en appentis. Le parc de la maison plat et bien arboré de 3560m2 exposé au Sud est clos de murets de pierres. Une boucle de randonnée passe non loin et permet de belles promenades. Très agréable l'été, la plage et la rivière Dordogne à env 1,5km.  **Prix : 300 000 €**  Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 283 000€ | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **2** | |  | N° de s.d.b : **1**  N° de s.d'eau : | |  | Surface habitable : **155 m²** | |  | Surface terrain : **3,560 m²** |     Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 3 640€ et 4 990€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris | |

-