|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/594x396/17gildc6500902p5764a82fe8a2b19.jpg | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=422&ges=13 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=013 |

 |  |
|  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6500902p5464a82fe5afaf7.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6500902p4564a82fbcd58d0.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6500902p5264a82fe674cae.jpg |

 |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vente - Maison Ancienne****24480 Région LE BUISSON DE CADOUIN** Il n'en reste plus beaucoup de ces anciens corps de ferme charmants comme celui-ci.Une partie a déjà été restaurée en maison d'habitation avec une belle pièce à vivre au rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage. Des poutres et de la pierre, bien entendu !Le bâtiment se prolonge avec un ancien chai, non restauré mais avec beaucoup de possibilités. Grand grenier aménageable.Un ancien séchoir à tabac d'environ 100 m2 (en bon état) s'ajoute à l'ensemble.Une petite grangette à restaurer vient compléter le tout.Eau d'irrigation de la rivière !Endroit calme mais non isolé avec une belle vue dégagée. (commerces les plus proches à 7 minutes.Terrain d'un peu plus d'un hectare. Possibilité d'acquérir 2 hectares supplémentaires (chevaux ?).Un vrai petit coin de paradis !Visite 3D disponible.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 360 000 €**REF : AP2519 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |
|  | N° de s.d.b : **1**N° de s.d'eau :  |
|  | Surface habitable : **112 m²** |
|  | Surface terrain : **11,930 m²** |

 |

 |  |

 -