|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/594x396/17gildc6500902p5764a82fe8a2b19.jpg | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=422&ges=13  https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=013 | |  |
|  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6500902p5464a82fe5afaf7.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6500902p4564a82fbcd58d0.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6500902p5264a82fe674cae.jpg | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne**  **24480 Région LE BUISSON DE CADOUIN**  Il n'en reste plus beaucoup de ces anciens corps de ferme charmants comme celui-ci. Une partie a déjà été restaurée en maison d'habitation avec une belle pièce à vivre au rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage. Des poutres et de la pierre, bien entendu ! Le bâtiment se prolonge avec un ancien chai, non restauré mais avec beaucoup de possibilités. Grand grenier aménageable. Un ancien séchoir à tabac d'environ 100 m2 (en bon état) s'ajoute à l'ensemble. Une petite grangette à restaurer vient compléter le tout. Eau d'irrigation de la rivière ! Endroit calme mais non isolé avec une belle vue dégagée. (commerces les plus proches à 7 minutes. Terrain d'un peu plus d'un hectare. Possibilité d'acquérir 2 hectares supplémentaires (chevaux ?). Un vrai petit coin de paradis !  Visite 3D disponible.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 360 000 €**  REF : AP2519 | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** | |  | N° de s.d.b : **1**  N° de s.d'eau : | |  | Surface habitable : **112 m²** | |  | Surface terrain : **11,930 m²** | | |  |

-