|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6498233p66699179af40ce.jpg |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6498233p7669917b78d088.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6498233p16669917c2c05e7.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6498233p11669917bc8654e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6498233p16699178b77708.jpg | |
| **Prix honoraires inclus : 187 250 €**  **Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 175 000 €** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | No. de chambres:  **2** |  | No. de s.d.b : **1**  No. de s.d'eau : **1** |  | Surface habitable: **72 m²** |  | Surface terrain:  **48 m²** | |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Maison Ancienne - LE BUGUE 24260 - REF: AP2673** |   Parfaite ! Dans le centre du Bugue, quartier ancien. Cette maison ancienne a été entièrement restaurée dans les années 2010 sur 3 niveaux. C'est aujourd'hui une maison pleine de charme autant pour un pied à terre très confortable que pour l'habiter toute l'année. Au rez de chaussée : cuisine aménagée neuve/Séjour, WC, 1er Etage : Bureau/Salon (ou chambre d'appoint), Chambre et cabinet de toilette. 2ème etage : Grande chambre avec salle de bains ensuite. Sa rénovation de qualité et récente la classe en " C" pour la performance énergétique . La proximité des commerces et du marché est très agréable. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=136&ges=4 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=04 | Date de réalisation dpe: 10/06/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 640 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 890 € |