|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/564x376/17gildc6501982p6365d35285d0cf2.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6501982p6465d3529fb30c2.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6501982p6565d3539c9b3bd.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6501982p6665d353ba6518d.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vente - Maison Ancienne****24220 Région ST CYPRIEN**Découvrez cet ensemble en pierres, une opportunité rare offrant un cadre de vie paisible et des possibilités d'aménagement infinies.La maison principale de 130 m2 se compose de trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Un bel espace de vie lumineux s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur les environs. La cuisine indépendante offre un espace fonctionnel pour préparer des repas en famille.En rez-de-jardin, un garage, une buanderie et une chaudière à pellets ajoutent un confort supplémentaire à la maison principale.Un gîte attenant de 50 m2 offre une opportunité de revenu supplémentaire ou d'espace pour accueillir des invités. Avec une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau, une chambre et une terrasse privative, il offre un cadre confortable et intime.Une grange en pierres d'environ 120 m2 offre un potentiel considérable pour de futurs projets d'aménagement.Le jardin plat de 7 853 m2, agrémenté d'un puit, offre un espace extérieur généreux pour profiter des belles journées ensoleillées.Situé à seulement 5 minutes des commerces, du garage SNCF et des écoles, cet ensemble offre le parfait équilibre entre la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 472 500 €**REF : AP2614 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |
|  | N° de s.d.b : N° de s.d'eau : **2** |
|  | Surface habitable : **180 m²** |
|  | Surface terrain : **7,853 m²** |

https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=312&ges=9 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=09 |

 |

 -