|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2487 - Maison Contemporaine - 24220 le Coux et Bigaroque**  Sur hauteur, non isolée, avec belle vue dégagée. Maison des années 2000 aménagée sur deux niveaux avec Rez de chaussée : Entrée, wc, Cuisine aménagée et équipée, salle à manger /salon avec 3 baies vitrées, donnant sur terrasse couverte. Suite avec une grande Chambre et salle de bains. En rez de jardin, communiquant, c'est quasiment un 2ème appartement avec Cuisine, Cellier, Salon, 2 Chambres et 2 salles d'eau. Ce niveau peut être loué en gîte ou permettre de recevoir confortablement famille ou amis ! Sortie de plain pied près de la piscine (10x5) et vue sur le panorama. 3 km d'un petit village et env 7 km de St Cyprien. Bon terrain d'agrément tout autour de 5991m2.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 325 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 306 604 € | Date de réalisation dpe: 20/09/2022  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2308 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3122 € | |