|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/07gildc6502797p6052751fxipq.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| **CAHORS**  **Maison Contemporaine**  **313 000 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 294 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 0 TTC**  Cahors zone résidentielle à 5 Mn du centre-ville. Maison contemporaine avec piscine, d'environ 160 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 2855 m². Rez de jardin : garage, cave, 2 chambres, buanderie, wc (à remettre en service), douche, cuisine d'été. Rez de chaussée : côté nord, terrasse. Entrée, séjour avec cheminée dans lequel il y a un poêle, le tout donnant sur une terrasse couverte, avec vue sur la piscine, cuisine indépendante équipée et aménagée, 2 chambres dont une avec dressing, wc, salle d'eau. Etage ; palier(bureau) et 3 chambres mansardées, salle d'eau /wc. Dépendance Piscine chlore (11x5), pool house avec barbecue. Assainissement individuel (non conforme). Chauffage poêle à bois et radiateurs électriques. Fenêtres alu double vitrage avec moustiquaires (sauf sur les portes fenêtres). Volets bois.      Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  Date de réalisation DPE : 28/06/2024  Année de référence :  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1844 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2494 € |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : CA6949** | | **7** |  | **160 m²** | **2,855 m²** | **1** | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=213&ges=6 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=06 | | | | | | |