

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2564 - Maison Ancienne - 24220 Saint Cyprien**  Maison ancienne d'environ 145 m2 à rafraichir avec une jolie vue sur la campagne environnante. Elle comprend notamment au rez-de-chaussée : Cuisine, Partie séjour Salon (surface totale 62 m2), 1 véranda, chaufferie. Au premier étage : 2 chambres, 1 dressing (ou bureau), toilette, salle de bain/toilette. Au second étage, grenier partiellement aménagé avec 1 chambre et un dortoir. Chauffage central au fuel. Piscine avec terrasse située en surplomb de la maison. Un peu plus de 3 hectares en bois et prés. À 2 minutes du centre de St Cyprien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 330 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur :  Prix honoraires exclu : 310 860 € | Date de réalisation dpe: 26/09/2023  *Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2110 et 2890 € prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris.* | |