

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **AP2564 - Maison Ancienne - 24220 Saint Cyprien**Maison ancienne d'environ 145 m2 à rafraichir avec une jolie vue sur la campagne environnante.Elle comprend notamment au rez-de-chaussée : Cuisine, Partie séjour Salon (surface totale 62 m2), 1 véranda, chaufferie. Au premier étage : 2 chambres, 1 dressing (ou bureau), toilette, salle de bain/toilette.Au second étage, grenier partiellement aménagé avec 1 chambre et un dortoir. Chauffage central au fuel.Piscine avec terrasse située en surplomb de la maison. Un peu plus de 3 hectares en bois et prés.À 2 minutes du centre de St Cyprien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 330 000 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : Prix honoraires exclu : 310 860 € |  Date de réalisation dpe: 26/09/2023 *Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2110 et 2890 € prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris.* |

 |