

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6500811p35647865c7b76ca.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500811p9642fc6105d407.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500811p36647865c7169e9.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500811p8642fc61116b63.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500811p31647864ea4b847.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne - 24260 JOURNIAC**  Résolument périgordine, cette propriété en pierres, ancienne, a été entièrement rénovée. Avec ses décochements de toits, ses pierres blondes, son pigeonnier, sa dépendance, formant cour, dans un parc paysager très bien entretenu, vous avez là tout le charme du Périgord. La maison principale en L flanquée d'une tour des années 2000 comprend : Vaste cuisine aménagée et équipée, Salon d'hiver avec cheminée à feu ouvert et Salon d'été très largement éclairé et sortant sur terrasse. Une chambre parentale en rez de chaussée avec sa salle de bains ensuite. Dans le pigeonnier, c'est un atelier sur 2 niveaux !. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. L'ancienne grange a été convertie en une très cosy maison d'amis ou gîte ! avec Cuisine aménagée et petite chambre au-dessus, salon, chambre et salle d'eau le tout donnant sur le jardin. Par le sentier on accède à la piscine et ses plages dallées. Dans un parc de 6248m2 bien autour des bâtiments, plat et clos avec aussi, garage, remise, bûcher. Le marché du Bugue est à 6 km, l'autoroute à 25 minutes mais vous choisirez plutôt le golf , à 5 minutes !!!  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 645.000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 614.000 €  **REF : AP2518** | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=227&ges=57 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=057  Date de réalisation dpe: 07/02/2023 | |