|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg | **AGENCE DU PERIGORD**  1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN  05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| Local Commercial de 50m² au Cœur de Saint-Cyprien | |
| Situé à SAINT-CYPRIEN  Prix: 500 €  Réf. : 6502074 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/17gildc6502074p1165e5d609434a3.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | |  | **Surface habitable : 50 m²** |  | **Terrain : m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Emplacement stratégique ! Ce local commercial de 50m², niché au cœur de la Traverse de Saint-Cyprien, offre un espace lumineux et fonctionnel. Doté d'un toilette séparé et d'une pièce modulable avec portes accordéon, il est idéal pour démarrer ou développer votre activité. Loyer attractif : 500€. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Commerce | Etat: A rafraîchir Surf. habitable: 50 m² Séjour: 33 m² Urbain / Centre Ville | 2 Pièces Chauffage: Electricité | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | REZ DE CHAUSSÉE:  - Hall d'entrée de 3,30m2  - Pièce fermé par des portes accordéons de 11m2  - Séjour de 33m2  - WC avec rangement et lavabo de 5m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre: | CHAUFFAGE:  - Electrique   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Simple Vitrage  INFOS SUR LOCATION:  - Loyer mensuel hors charges: 500 €  - Dépôt de Garantie: 500 €  - Honoraires dûs par locataire: 250 €  - Durée Bail: 36 mois | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p465e5d592a7535.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p765e5d592483b9.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p965e5d5912546b.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p165e5d58f305dc.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p265e5d58f9084e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p365e5d58fedaa4.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p665e5d590b78f7.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p865e5d59186b52.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p1065e5d591e2536.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agenceduperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502074%26clangue%3Dfr | |