|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg | **AGENCE DU PERIGORD**1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |
| --- |
| Local Commercial de 50m² au Cœur de Saint-Cyprien |
| Situé à SAINT-CYPRIENPrix: 500 €Réf. : 6502074 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/17gildc6502074p1165e5d609434a3.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **Surface habitable : 50 m²** |  | **Terrain : m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Emplacement stratégique ! Ce local commercial de 50m², niché au cœur de la Traverse de Saint-Cyprien, offre un espace lumineux et fonctionnel. Doté d'un toilette séparé et d'une pièce modulable avec portes accordéon, il est idéal pour démarrer ou développer votre activité. Loyer attractif : 500€. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Commerce | Etat: A rafraîchirSurf. habitable: 50 m²Séjour: 33 m²Urbain / Centre Ville | 2 PiècesChauffage: Electricité |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Hall d'entrée de 3,30m2 - Pièce fermé par des portes accordéons de 11m2 - Séjour de 33m2 - WC avec rangement et lavabo de 5m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre: | CHAUFFAGE: - Electrique EQUIPEMENTS DIVERS: - Simple VitrageINFOS SUR LOCATION: - Loyer mensuel hors charges: 500 € - Dépôt de Garantie: 500 € - Honoraires dûs par locataire: 250 € - Durée Bail: 36 mois |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p465e5d592a7535.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p765e5d592483b9.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p965e5d5912546b.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p165e5d58f305dc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p265e5d58f9084e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p365e5d58fedaa4.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p665e5d590b78f7.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p865e5d59186b52.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/17gildc6502074p1065e5d591e2536.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agenceduperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502074%26clangue%3Dfr |

 |