|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6502807p266e2bce2f232c.jpg |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502807p166e2bcc5a1933.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502807p366e2bd478862e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502807p4670935e112011.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502807p136709362c6e0ce.jpg | |
| **Prix honoraires inclus : 129 600 €**  **Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 120 000 €** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | No. de chambres:  **3** |  | No. de s.d.b : **1**  No. de s.d'eau : **1** |  | Surface habitable: **137 m²** |  | Surface terrain:  **m²** | |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Maison Ancienne - LE BUGUE 24260 - REF: AP2708** |   Immeuble en pierres dans le centre du Bugue, rue commercante, actuellement loué, Rez de Chaussée : Commerce Pharmacie et Bureaux. Rez de Chaussée Bas, Garage, Réserve.  Rez de Chaussée : entrée indépendante pour les niveaux supérieurs. 1er Etage : Appartement à rénover 90m2 répartis sur 2 niveaux : 1er Etage : Palier, Salon avec sortie sur terrasse, Ancienne cuisine, Salle à manger avec balcon. 2ème Etage : Ancienne salle de bains, 3 chambres. Placard. Audessus, mansardé, Grenier aménageable, 1 velux, 2 fenetres.   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=183&ges=57 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=057 | Date de réalisation dpe: 06/12/2022  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2140 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2950 € |