|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6499441p486481f3a05f280.jpg |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6499441p526481f3a524acd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6499441p662616d8c1a9fe.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6499441p426481f39e9fb48.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6499441p466481f39f6d277.jpg | |
| **Prix honoraires inclus : 360 400 €**  **Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 340 000 €** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | No. de chambres:  **5** |  | No. de s.d.b : **1**  No. de s.d'eau : **1** |  | Surface habitable: **150 m²** |  | Surface terrain:  **5,600 m²** | |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Maison Contemporaine - COUX-ET-BIGAROQUE 24220 - REF: AP2392** |   Vue Dégagée sur la campagne alentours, proche d'un hameau, 3 km des premiers commerces, 7 km de Saint Cyprien. Sur un terrain clos de plus de 5600m2, plat et irrigué, Piscine et Terrasse couverte avec barbecue. Verger. Maison périgordine avec en rez de jardin : Grand Garage, Chaufferie, Pièce de rangement, Atelier, WC. En rez de chaussée, côté piscine : Terrasse surplombant la piscine, entrée, wc, Cuisine/Salle à manger, Salon avec cheminée, Véranda, 2 Chambres, Salle de Bains. A l'étage : Palier, 3 Chambres, salle d'eau et Combles au-dessus avec une Pièce à terminer pour Salle de musique, salle de sport ...  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=209&ges=6 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=06 | Date de réalisation dpe: 21/04/2022 |