|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2652 - Maison Contemporaine - 24220 le Coux et Bigaroque**  Maison de plain pied 76m2 de 1995, sur hauteur avec belle vue dégagée sur la campagne , env 6 km de St Cyprien. Auvent couvert en façade pour salle à manger d'été. La maison comprend : Cuisine, Cellier, Séjour, 3 Chambres dont une plus petite. 2 salles d'eau. Double vitrage et chauffage électrique. Garage attenant et abri de jardin. Sur un terrain de 1260m2 au calme, sa situation permet un ensoleillement dès le matin. Si vous souhaitez en faire votre habitation principale, quelques travaux d'isolation seront à prévoir.  Normbreuses balades à pied sur le secteur, rivière à env 4 kms.    **Prix : 145 800 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 135 000 € | Date de réalisation dpe: 24/05/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2029 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2745 € | |