|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |
| --- |
| Maison de Maître, gîte et tennis a SARLAT |
| Situé à SARLAT-LA-CANEDAPrix: 1 018 500 €Réf. : AP2556 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **8 Chambres** |  | **2 Salles d'eau****3 Salles de bains** |
|  | **Surface habitable : 460 m²** |  | **Terrain : 7,056 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Sarlat est un léviathan touristique qui peut faire peur à celui qui cherche calme et nature. Il existe cependant encore sur certains coteaux de la ville des quartiers tranquilles et bourgeois qui la font ressembler à une paisible sous-préfecture d’antan. C’est le cas de cette propriété à cinq minutes à pied du centre ville mais offre en plus d’une très jolie vue un cadre de vie plus rural que citadin .Un grand jardin abrite la propriété dont la bâtisse ancienne parfaitement restaurée a été agrandie par une construction plus récente de belle facture. Chacun des bâtiments est autonome et l’ensemble conviendrait à un projet touristique à la proximité idéale du centre historique. Pour la qualité des prestations les photos parlent d’elles mêmes. En tout 11 pièces dont 8 chambres , tennis, garage. A moins de cinq minutes d’un collège et très facile d’accès depuis plusieurs axes desservant Sarlat .Le qualificatif de rare est ici largement mérité …Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison AncienneAnnée constr.: 182053 étages | Etat: Non préciséSurf. habitable: 460 m²Terrain: 7,056 m²Séjour: 34 m² | 8 Chambres3 Salles de bain2 Salle d'eau15 Pièces2 GaragesChauffage: Aucun |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Bureau  - Chambre parentale - Cuisine  - Salon avec cheminée ( simple vitrage )1ER ÉTAGE: - Bureau  - 3 Chambres + 1 chambre en suite - 3 Salles de bains dont une séparé avec toilette2ÈME ÉTAGE: - Grenier avec billard et un WCDÉPENDANCES: - Atelier / chaufferie - Garage double - Maison ( partie plus ancienne ) d'environ 160m2 avec pièce à vivre spacieuse avec cave dessous , 1 bureau, Wc séparé, 3 chambres à l'étage avec deux salle de bains , et une grande terrasse | DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - bois avec cheminée - CC Gaz de villeEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout  - Cheminée FENÊTRES: - Double vitrage TERRAIN: - Arboré ( arbres centenaires ) - Terrain de tennis ( avec revêtement à revoir ) - Terrain piscinable |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
|  |  |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |