|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6501641p1265312d046cf3e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6501641p4652fe56650bc3.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6501641p9652fe59d93379.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REF : AP2580 - Maison Ancienne - Région LES EYZIES**Posez vos valises ! Cette maison ancienne rénovée comprend : cuisine, salon avec poêle à pellets, salle d'eau. 2 belles chambres et salle d'eau à l'étage. Menuiseries double vitrage, chauffage Pellets et convecteurs. Cave sous une partie de la maison. Garage indépendant et joli jardin d'env 600m2. A deux pas des falaises des Eyzies, proche du village et non loin de Sarlat.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 179 000 €\*** **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 167 300 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **80 m²** |  | Superficie terrain : **600 m²** |

 | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=393&ges=12https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=012Date de réalisation dpe: 02/11/23 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501641%26clangue%3Dfr |

 |