|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2607 - Maison Contemporaine - 24220 CASTELS ET BEZENAC**  Découvrez cette maison des années 1960 offrant un potentiel intéressant à ceux qui recherchent un projet de rénovation. Située à proximité des commerces et des services médicaux, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique et recherché. Au rez-de-jardin, vous trouverez une cuisine d'été pratique, une pièce supplémentaire, un garage et une chaufferie. Ces espaces offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins et vos préférences. À l'étage, une cuisine avec un petit balcon, un séjour accueillant, deux chambres confortables, une salle de bains et toilette complètent l'aménagement intérieur. Le jardin de 1 900 m2, agrémenté d'un puits, offre un espace extérieur généreux et privé, idéal pour profiter des beaux jours. Entièrement clôturé, il assure sécurité. À noter que l'ensemble est en état d'usage et nécessite une certaine remise à neuf pour retrouver tout son potentiel.  **Prix : 176 550 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclu : 165 000 € | Date de réalisation dpe: 01/02/2024  Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 1 731€ et 2 343€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris  Audit disponible | |