|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6500003p4631228bebbacd.jpg |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500003p3631228ba6d304.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500003p1631228bbd63c2.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500003p2631228bd53152.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6500003p663185f8abf40e.jpg |

 |
| **Prix honoraires inclus : 156 600 €****Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 145 000 €**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. de chambres: **3** |  | No. de s.d.b : No. de s.d'eau :  |  | Surface habitable: **85 m²** |  | Surface terrain: **740 m²** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Maison Contemporaine - LE BUGUE 24260 - REF: AP2432** |

Aller au Marché à pied, c'est possible ! Cette maison avec jardin le permet, elle comprend : Entrée, Cuisine, Salle à manger/Salon avec cheminée, 3 Chambres, Salle d'eau, wc. Double vitrage récent, chauffage central. Grand garage/Atelier 100m2 au sol sur 2 niveaux pour bricoler, stocker... Un petit rafraichissement intérieur de la maison permettra d'apporter " sa touche personnelle". Son jardin de 740m2, ne demande que peu d'entretien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=234&ges=58 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=058 | Date de réalisation dpe: 05/06/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1720 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2370 € |