|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **AP2620 - Maison Contemporaine**  **24510 Région STE ALVERE**  Dans un quartier résidentiel, à env 800m des commerces. C'est une maison très " positive" ! avec une ambiance chaleureuse, de plain pied, ossature bois Mélèze et Douglas, elle offre une surface habitable de 99m2 et une Performance Energétique classée " A" ! Construction de 2015, RT 2012, très confortable avec de beaux matériaux notamment double vitrage bois/Alu, et volets roulants. Pièce à vivre de 45m2 avec poêle à pellets et partie cuisine aménagée et équipée avec ilot, largement éclairée par deux baies vitrées donnant sur terrasse au sud et piscine (7x4) avec volet roulant. 2 chambres et 2 salles d'eau dont une ensuite, entrée, buanderie. Remise. 8 panneaux photovoltaïques de 2022 dont le surplus de production est revendu. En léger surplomb sur son terrain de 1699m2 avec quelques arbres fruitiers et haie d'essences diverses . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 275 600 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 260 000 € | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **2** | |  | N° de s.d.b :  N° de s.d'eau : **2** | |  | Surface habitable : **99 m²** | |  | Surface terrain : **1,699 m²** |     Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 387 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 523 € | |

-